



COMUNE DI VALLIO TERME

CODICE ENTE : 10444

DELIBERAZIONE N. 27

DEL 24.10.2022

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 24.10.2022

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PGT VIGENTE AL FINE DI PERFEZIONARE LE PREVISIONI RIFERITE AGLI IMPIANTI SPORTIVI ED EVENTUALE PERFEZIONAMENTO DI PREVISIONI URBANISTICHE CONNESSE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle ore 20.00, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE/ASSENTE		PRESENTE/ASSENTE	
FERANDI ROBERTA	P	BERTOLI PETRA	P	
MASSARDI FLORIANO	A	NEBOLI SIMONE	A	
BERARDI MAURO	P			
SCOTUZZI FRANCO	A			
GUANDALINI ERICA	P			
FORTI SERENA	P			
MINELLI DANIELE	P			
SANDRINI LORENZO	P			
		TOTALI	T.presenti 7	T.assenti 3

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE Dott. ALESSANDRO TOMASELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott.ssa FERANDI ROBERTA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **2** dell'ordine del giorno.

Delibera di C.C. n. 27 del 24.10.2022

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PGT VIGENTE AL FINE DI PERFEZIONARE LE PREVISIONI RIFERITE AGLI IMPIANTI SPORTIVI ED EVENTUALE PERFEZIONAMENTO DI PREVISIONI URBANISTICHE CONNESSE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

Il **Sindaco Roberta Ferandi** introduce l'argomento al terzo punto dell'ODG del Consiglio Comunale ovvero "adozione variante puntuale al pgt vigente al fine di perfezionare le previsioni riferite agli impianti sportivi ed eventuale perfezionamento di previsioni urbanistiche connesse ai sensi dell'art.13 della l.r. n.12/2005 e s.m.i." e cede la parola all'Arch. Rubagotti Antonio.

Ultimata l'esposizione viene dichiarata aperta la discussione.

Non essendoci richieste di intervento da parte dei Consiglieri, **il Sindaco** pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Piano di Governo del Territorio (PGT) è stato approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 24/07/2013, pubblicato sul BURL serie inserzioni n.3 del 15.01.2014 e successiva variante approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 27/12/2017 pubblicato sul BURL serie inserzioni n. 15 del 11.04.2018

Che il Comune di Vallio Terme con delibera di G.C n. 57 del 25.05.2022 ha avviato il procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio comunale vigente ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., unitamente alla verifica di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed alla valutazione di Incidenza (VIC);

Dato atto che con tale Deliberazione sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

Quali soggetti competenti in materia ambientale:

- A.R.P.A.
- A.T.S.
- Regione Lombardia – Direzione Generale Ambiente;
- Ministero per i Beni e Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Brescia e Bergamo

Quali Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Regione Lombardia (UTR)
- Provincia di Brescia – Assetto Territoriale Parchi e VIA
- Provincia di Brescia – Settore Ambiente
- Autorità di Bacino (AIPO)
- Comunità Montana Valle Sabbia
- Stazione Carabinieri Forestale - Gavardo
- Comune di Agnosine
- Comune di Caino
- Comune di Gavardo
- Comune di Odolo
- Comune di Paitone
- Comune di Sabbio Chiese

- Comune di Serle
- Comune di Paitone
- UNARETI spa - Brescia
- A2A Ciclo Idrico
- E-Distribuzione spa

E' stata individuata l'autorità competente in materia di SIC/ZSC e ZPS nella Provincia di Brescia; sono state definite le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione; sono state definite le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

DATO ATTO CHE:

- in data 19/08/2022, prot. 3237/2022, è stato messo a disposizione l'avviso di avvio del procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS con pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Vallio Terme;
- dal 19/08/2022 è stato dato avviso di deposito del Rapporto Preliminare e messa a disposizione della documentazione relativa sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e sul sito Web del Comune di Gavardo, perché chiunque potesse presentare suggerimenti e proposte entro 30 giorni dalla data di deposito, quindi entro il 17/09/2022;

Alla scadenza del termine ultimo, fissato per il 17/09/2022, sono pervenuti i seguenti pareri:

- Provincia di Brescia, Settore della Pianificazione Territoriale: parere rep. n. 8858, Fascicolo 74-2022 Class. 7.4.6 del 14/09/2022 prot. 168545/2022 (acquisito al prot. comunale n. 3593 del 14/09/2022);
- Provincia di Brescia, Settore della Pianificazione Territoriale: parere rep. n. 8858/2022, Fascicolo 74-2022 Class. 7.4.6 del 15/09/2022 prot. 169792/2022 -atto dirigenziale n. 2616/2022 (acquisito al prot. comunale n. 3630 del 16/09/2022);
- ARPA Lombardia: parere, acquisito al prot. comunale n. 3377 del 31/08/2022;
- UTR Regione Lombardia: parere, acquisito al prot. comunale n. 3514 del 09/09/2022;

PRESO ATTO del decreto di non assoggettamento a VAS con relativi allegati in data 27/09/2022, dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, con il quale si esprime parere favorevole alla proposta di variante puntuale al PGT vigente al fine di perfezionare le previsioni riferite agli impianti sportivi ed eventuale perfezionamento di previsioni urbanistiche connesse dello strumento urbanistico vigente;

CONSIDERATO altresì che il suddetto decreto con i relativi allegati, con nota Prot. 3876 del 30/09/2022 è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 25.05.2022, e che è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Vallio Terme oltre che sul sito internet regionale dedicato ai procedimenti VAS (SIVAS);

VISTO l'art. 13 della Legge Regionale n. 12 in data 11 marzo 2005, recante "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO di adottare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 i documenti della Variante al Piano di Governo del Territorio di Vallio Terme composta dai seguenti elaborati tecnici:

- ✓ DdP A01 "Schede degli Ambiti di Trasformazione";
- ✓ Scheda AT02;
- ✓ Scheda AT03 (solo stralcio cartografico);

- ✓ Scheda AT10;
- ✓ DdP T05 "Individuazione dei vincoli e delle tutele" (scala 1:5.000);
- ✓ DdP T06 "Analisi della mobilità privata esistente e del sistema di TPL" (scala 1:5.000);
- ✓ DdP T14 "Progetto di Piano" (scala 1:2.000);
- ✓ DdP T15 "Rete ecologica locale - REC" (scala 1:5.000);
- ✓ PdS A01 "Inventario dei servizi: schede ricognitive e di progetto";
- ✓ Scheda SP4-3/04 (nuova);
- ✓ PdS T01 "Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto" (scala 1:5.000);
- ✓ PdS T02 "Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto" (scala 1:2.000);
- ✓ PdR T01 "Classificazione generale degli ambiti del territorio" (scala 1:5.000);
- ✓ PdR T02 "Classificazione generale degli ambiti del territorio" (scala 1:2.000);
- ✓ Relazione illustrativa di variante;

CONSIDERATO che con determinazione n. 88 del 14/06/2022 è stata data aggiudicazione per servizio di redazione di variante puntuale al PGT Vigente del Comune di Vallio Terme per individuazione di un nuovo ambito per servizi pubblici e connessa verifica di assoggettabilità alla VAS e alla VIC all'Arch. Rubagotti Antonio con studio in Brescia Via Via Rodi n 27 - iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1588

RISCONTRATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del T.U.E.L.;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

CON n. 7 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di **ADOTTARE** gli atti costituenti la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Vallio Terme, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., costituiti dai seguenti elaborati:
 - ✓ DdP A01 "Schede degli Ambiti di Trasformazione";
 - ✓ Scheda AT02;
 - ✓ Scheda AT03 (solo stralcio cartografico);
 - ✓ Scheda AT10;
 - ✓ DdP T05 "Individuazione dei vincoli e delle tutele" (scala 1:5.000);
 - ✓ DdP T06 "Analisi della mobilità privata esistente e del sistema di TPL" (scala 1:5.000);
 - ✓ DdP T14 "Progetto di Piano" (scala 1:2.000);
 - ✓ DdP T15 "Rete ecologica locale - REC" (scala 1:5.000);
 - ✓ PdS A01 "Inventario dei servizi: schede ricognitive e di progetto"
 - ✓ Scheda SP4-3/04 (nuova);
 - ✓ PdS T01 "Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto" (scala 1:5.000);
 - ✓ PdS T02 "Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto" (scala 1:2.000);

- ✓ PdR T01 "Classificazione generale degli ambiti del territorio" (scala 1:5.000);
 - ✓ PdR T02 "Classificazione generale degli ambiti del territorio" (scala 1:2.000);
 - ✓ Relazione illustrativa di variante;
2. di **DARE ATTO** che gli atti della variante come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dall'art. 13, comma 4 della L.R. n. 12/2005 per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 3. di **DISPORRE**:
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti della prima variante generale al P.G.T., presso la Segreteria Comunale;
 - ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione alla Provincia di Brescia degli atti della prima variante generale al P.G.T.;
 - ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione all'A.T.S. ed all'A.R.P.A. degli atti della prima variante generale al P.G.T.;
 4. di **DARE ATTO** che l'adozione della presente variante generale al Piano di Governo del Territorio, in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014, non comporta nuovo consumo di suolo;
 5. di **DARE ATTO** che al decorrere dalla data di adozione della presente prima variante generale al P.G.T. e sino alla pubblicazione di approvazione della stessa si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005;
 6. di **DARE ATTO** che il Responsabile dell'Area Tecnica ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1. del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
 7. di **DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

SUCCESSIVAMENTE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

«4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.»;

CON n. 7 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi da n. 7 Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

SEDUTA del CONSIGLIO MUNICIPALE del 24.10.2022

DELIBERA di C. C. n. 27

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PGT VIGENTE AL FINE DI PERFEZIONARE LE PREVISIONI RIFERITE AGLI IMPIANTI SPORTIVI ED EVENTUALE PERFEZIONAMENTO DI PREVISIONI URBANISTICHE CONNESSE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime:

☒ parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

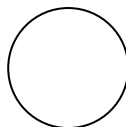
☐ parere **NON FAVOREVOLE** con le seguenti motivazioni: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Raffaella Rizza

Vallio Terme, 24.10.2022

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dott.ssa FERANDI ROBERTA



TOMASELLI

Il Segretario Comunale
F.to Dott. ALESSANDRO

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio nel sito web di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32., comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) oggi **25.10.2022** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **09.11.2022** ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Vallio Terme lì **25.10.2022**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to SARA GOFFI

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il . . . , decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Vallio Terme, lì **24.10.2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ALESSANDRO TOMASELLI

=====

COPIA CONFORME alla deliberazione, per uso amministrativo

Vallio Terme, lì 24.10.2022

Il Funzionario Incaricato
Sara Goffi