

COMUNE DI VALLIO TERME
Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Approvato con delibera C.C. n° 12 del 24/06/2013, pubbl. B.U.R.L. n° 3 del 15/07/2014
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e ss. mm. e ii.

ESTENSORE VARIANTE
Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI
M.R. Geom. Roberto Fiore

ESTENSORE P.G.T.
Ufficio Tecnico Unico
Comunità Montana di Valle Sabbia
Arch. Riccardo Bodei †

PdR T01
Classificazione generale degli ambiti del territorio
(scala 1:5.000)

Il Sindaco
Il Responsabile del Procedimento
Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n° del.....
Approvato con delibera del C.C. n° del.....
Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....



architetture e territorio
Antonio Rubagotti

Legenda

Confini comunali Fiumi e corsi d'acqua
Tessuto Urbano Consolidato per il quale si rimanda alla tavola di maggior dettaglio PdR 2T

Sistema dei vincoli

Aree captazione delle acque sorgive
Limite di rispetto captazione acque sorgive
Perimetro area di rispetto cimiteriale
Area demaniale
Prima fascia di rispetto militare Fascia di rispetto RIM
Seconda fascia di rispetto militare Vincolo idrogeologico

Sistema della mobilità

Viabilità principale esistente Strada carreggiabile
Viabilità di progetto Pista ciclopeditonale esistente
Rotatoria di progetto Pista ciclopeditonale di progetto

Ambiti del Tessuto urbano consolidato

Nuclei di Antica Formazione - art. 3.56
Ambito residenziale extra-agricolo da convenzionare - art. 3.60
Ambito residenziale consolidato ad alta densità - art. 3.57
Ambito residenziale consolidato a media densità - art. 3.58
Ambito residenziale consolidato a bassa densità - art. 3.59
Ambito a verde urbano privato - art. 3.61
Ambito produttivo - art. 3.62
Ambito commerciale e direzionale - art. 3.63
Ambito ricettivo e ristorativo - art. 3.64
Ambito termale - art. 3.65
Ambito di deposito all'aperto - art. 3.66
Impianti tecnologici - art. 3.73
Distributori di carburante - art. 3.74
Servizi esistenti da PdS
Servizi di progetto da PdS

Ambiti territoriali

Ambito agricolo produttivo e di salvaguardia - art. 3.67
Ambito silvo-pastorale - art. 3.68

Azioni di piano

Ambiti di Trasformazione da DdP

PRIC Piani di Recupero in corso PR Piani di Recupero di previsione

PA conv. res. Piani Attuativi Convenzionati Residenziali
PII Programma Integrato d'Intervento
PCC Permesso di Costruire Convenzionato

Edifici extra-agricoli soggetti a disposizioni particolari - art. 3.69 e art. 3.70
r Residenza
p Produttivo
a Accessori

